

EMLAK YÖNETİMİ VE PAZARLAMASI

A

2019 BAHAR DÖNEM SONU - A

1. Aşağıdakilerden hangisi emlak sektörünü etkileyen mikro çevre unsurlarından biridir?

- A) Ekonomik dalgalanmalar
- B) İnsan kaynakları
- C) Kur farklılıkları
- D) Teknolojik gelişmeler
- E) Yasal düzenlemeler

2. I. Benzersizlik
II. Arazi kullanımında karşılıklı bağımlılık
III. İşlem hacminin büyüklüğü
IV. Hem yatırım hem tüketim malı olma
V. Uzun üretim süreci gerektirme

Yukarıdakilerden hangileri emlağın ekonomik özelliklerindendir?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I, III, IV ve V
- D) II, III, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

3. Aşağıdakilerden hangisi emlak fiyatının belirlenmesinde yapılan lokasyon analizinin kapsamında yer almaz?

- A) Kent büyüme yönü ve hızı
- B) Mevcut kentsel alan kullanımları ve yoğunlukları
- C) İmar ve planlama kararları
- D) Ulaşım bağlantıları
- E) Uygulanan vergiler

4. I. Basamak sayısı
II. Dağıtım yoğunluğuna karar verilmesi
III. Hangi tür araçların yer alacağının belirlenmesi
IV. Swap koşullarına karar verilmesi

Yukarıdakilerden hangileri emlak pazarlamasındaki aracı seçiminde göz önünde bulundurulması gereken aşamalardandır?

- A) Yalnız IV
- B) I ve III
- C) II ve III
- D) I, II ve III
- E) I, II, III ve IV

5. Emlak satış sürecinin ilk aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Ürün ve hizmetlerin tanıtılması amacıyla sunumun gerçekleştirilmesi
- B) Satışın kapatılması
- C) Potansiyel müşterilerin bulunması
- D) İtirazların karşılanması
- E) Ürün ve hizmetlerin teslimi

6. Kendini başkasının yerine koyabilme yeteneğine ne ad verilir?

- A) Empati
- B) Benlik dürtüsü
- C) Duygusal zeka
- D) Bilişsel zeka
- E) İnisiyatif

7. Müşteri ile birebir iletişime olanak veren en etkili satış yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Lisanslama
- B) Kişisel satış
- C) Sponsorluk
- D) Halkla ilişkiler
- E) Lobicilik

A

2019 BAHAR DÖNEM SONU - A

8. Kişisel satış, aşağıdaki pazarlama karması elemanlarının hangisi kapsamında yer alır?

- A) Patentleme
- B) Dağıtım
- C) Fiyat
- D) Tutundurma
- E) Markalama

9. I. Uyumluluk
II. Dengelilik
III. Bilinçlilik
IV. Dışa dönüklük
V. Yeniliğe açıklık

Yukarıdakilerden hangileri emlak yöneticisinin sahip olması gereken özellikler arasında yer alır?

- A) Yalnız II
- B) I, II ve V
- C) III, IV ve V
- D) I, II, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

10. Stratejik emlak yönetim sürecinin son aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kontrol
- B) Strateji oluşturma
- C) Stratejik seçme ve görevlendirme
- D) Stratejik analiz yapma
- E) Stratejik uygulama

11. İşletmenin güçlü ve zayıf yönlerini, fırsat ve tehditlerini belirlemeye yönelik olan analiz tekniği aşağıdakilerden hangisidir?

- A) SWOT analizi
- B) NAIDAS tekniği
- C) Dewey tekniği
- D) Troy analizi
- E) ZNÖ analizi

12. Emlak yönetiminin işlevleri arasında son aşamayı aşağıdakilerden hangisi oluşturur?

- A) Eşgüdümleme
- B) Planlama
- C) Denetim
- D) Örgütlenme
- E) Yönetme

13. I. Çevre riski
II. Tesadüfi riskler
III. Yapısal riskler
IV. Süreç riskleri

Yukarıdakilerden hangileri bir bina ya da tesisin risk analizinde değerlendirilen risk türlerindendir?

- A) Yalnız II
- B) I ve IV
- C) II ve III
- D) I, III ve IV
- E) I, II, III ve IV

14. Sigortacılıkta; ----- gelecekte, belirsiz, tesadüfi, ani, beklenmedik, öngörülme ve kişinin iradesi dışında oluşan durumları ifade eder.

Yukarıdaki cümlede boş bırakılan yeri aşağıdakilerden hangisi doğru şekilde tamamlar?

- A) leasing
- B) riziko
- C) kontrol
- D) gelir
- E) kâr

A

2019 BAHAR DÖNEM SONU - A

15. Aşağıdaki sigortalardan hangisi haksız kazanca neden olmaktadır?

- A) Çifte sigorta
- B) Kısmi sigorta
- C) Müşterek sigorta
- D) Aşkın sigorta
- E) Eksik sigorta

16. Aşağıdakilerden hangisi gerçek rizikolarla ilgili örneklerden biri değildir?

- A) Yangın
- B) Hırsızlık
- C) Sel
- D) Trafik kazası
- E) Kumar

- 17. I. Teklif Sahibinin Risk Adresi
II. Teklif Sahibinin İş Alanı
III. Geçmiş Yıl Hasarları
IV. Sigorta Bedeli
V. Sigorta Süresi ve Ödeme Şekli**

Yukarıdakilerden hangileri sigorta teklif formunda yer alması gereken unsurlardandır?

- A) Yalnız I
- B) II ve V
- C) I, IV ve V
- D) I, II, III ve IV
- E) I, II, III, IV ve V

18. Yıldırım ve infilak rizikosu; yasal olarak hangi sigorta kapsamına girmektedir?

- A) Geçici sigorta
- B) Yangın sigortası
- C) Enkaz sigortası
- D) Yıkım sigortası
- E) Emlak sigortası

19. DASK ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Açılımı; Doğal Afet Sigortaları Kurumu'dur.
- B) Türkiye'de 2000 yılından bu yana faaliyet göstermektedir.
- C) Özel sektöre ait bir kurumdur.
- D) Zorunlu deprem sigortası sunmak üzere kurulmuştur.
- E) Kâr amacı gütmemektedir.

20. Binalarda musluğun açık unutulması sonucunda ortaya çıkan su taşmasının doğrudan sebep olacağı zararlar emlağa ilişkin sigortalanabilecek hangi risk kapsamındadır?

- A) Fırtına
- B) Sel baskını
- C) Dâhili su
- D) Yer kayması
- E) Kar ağırlığı

2019 BAHAR DÖNEM SONU - A

A Grubu Cevap Anahtarı																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	D	E	D	C	A	B	D	E	A	A	C	D	B	A	E	E	B	C	C

EMLAK YÖNETİMİ VE PAZARLAMASI

B

2019 BAHAR DÖNEM SONU - B

1. Aşağıdakilerden hangisi emlak sektörünü etkileyen mikro çevre unsurlarından biridir?

- A) Ekonomik dalgalanmalar
- B) İnsan kaynakları
- C) Teknolojik gelişmeler
- D) Yasal düzenlemeler
- E) Kur farklılıkları

2. I. Benzersizlik
II. Arazi kullanımında karşılıklı bağımlılık
III. İşlem hacminin büyüklüğü
IV. Hem yatırım hem tüketim malı olma
V. Uzun üretim süreci gerektirme

Yukarıdakilerden hangileri emlağın ekonomik özelliklerindendir?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I, III, IV ve V
- D) II, III, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

3. Aşağıdakilerden hangisi emlak fiyatının belirlenmesinde yapılan lokasyon analizinin kapsamında yer almaz?

- A) Ulaşım bağlantıları
- B) İmar ve planlama kararları
- C) Uygulanan vergiler
- D) Kent büyüme yönü ve hızı
- E) Mevcut kentsel alan kullanımları ve yoğunlukları

4. I. Basamak sayısı
II. Dağıtım yoğunluğuna karar verilmesi
III. Hangi tür araçların yer alacağının belirlenmesi
IV. Swap koşullarına karar verilmesi

Yukarıdakilerden hangileri emlak pazarlamasındaki aracı seçiminde göz önünde bulundurulması gereken aşamalardandır?

- A) Yalnız IV
- B) I ve III
- C) II ve III
- D) I, II ve III
- E) I, II, III ve IV

5. Müşteri ile birebir iletişime olanak veren en etkili satış yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kişisel satış
- B) Lobicilik
- C) Halkla ilişkiler
- D) Sponsorluk
- E) Lisanslama

6. Kişisel satış, aşağıdaki pazarlama karması elemanlarının hangisi kapsamında yer alır?

- A) Patentleme
- B) Dağıtım
- C) Fiyat
- D) Markalama
- E) Tutundurma

7. Kendini başkasının yerine koyabilme yeteneğine ne ad verilir?

- A) Duygusal zeka
- B) Empati
- C) İnisiyatif
- D) Benlik dürtüsü
- E) Bilişsel zeka

B

2019 BAHAR DÖNEM SONU - B

8. Emlak satış sürecinin ilk aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İtirazların karşılanması
- B) Ürün ve hizmetlerin tanıtılması amacıyla sunumun gerçekleştirilmesi
- C) Potansiyel müşterilerin bulunması
- D) Satışın kapatılması
- E) Ürün ve hizmetlerin teslimi

9. Stratejik emlak yönetim sürecinin son aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Stratejik uygulama
- B) Strateji oluşturma
- C) Stratejik seçme ve görevlendirme
- D) Stratejik analiz yapma
- E) Kontrol

10. İşletmenin güçlü ve zayıf yönlerini, fırsat ve tehditlerini belirlemeye yönelik olan analiz tekniği aşağıdakilerden hangisidir?

- A) SWOT analizi
- B) NAIDAS tekniği
- C) Dewey tekniği
- D) Troy analizi
- E) ZNÖ analizi

11. Emlak yönetiminin işlevleri arasında son aşamayı aşağıdakilerden hangisi oluşturur?

- A) Örgütlenme
- B) Eşgüdümleme
- C) Yöneltilme
- D) Denetim
- E) Planlama

12. I. Uyumluluk
II. Dengelilik
III. Bilinçlilik
IV. Dışa dönüklük
V. Yeniliğe açıklık

Yukarıdakilerden hangileri emlak yöneticisinin sahip olması gereken özellikler arasında yer alır?

- A) Yalnız II
- B) I, II ve V
- C) III, IV ve V
- D) I, II, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

13. Aşağıdakilerden hangisi gerçek rizikolarla ilgili örneklerden biri değildir?

- A) Sel
- B) Kumar
- C) Trafik kazası
- D) Yangın
- E) Hırsızlık

14. Aşağıdaki sigortalardan hangisi haksız kazanca neden olmaktadır?

- A) Müşterek sigorta
- B) Kısmi sigorta
- C) Çifte sigorta
- D) Aşkın sigorta
- E) Eksik sigorta

B

2019 BAHAR DÖNEM SONU - B

15. I. Çevre riski
II. Tesadüfi riskler
III. Yapısal riskler
IV. Süreç riskleri

Yukarıdakilerden hangileri bir bina ya da tesisin risk analizinde değerlendirilen risk türlerindendir?

- A) Yalnız II
B) I ve IV
C) II ve III
D) I, III ve IV
E) I, II, III ve IV

16. Sigortacılıkta; ----- gelecekte, belirsiz, tesadüfi, ani, beklenmedik, öngörülme ve kişinin iradesi dışında oluşan durumları ifade eder.

Yukarıdaki cümlede boş bırakılan yeri aşağıdakilerden hangisi doğru şekilde tamamlar?

- A) leasing
B) kâr
C) riziko
D) kontrol
E) gelir

17. DASK ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Özel sektöre ait bir kurumdur.
B) Türkiye'de 2000 yılından bu yana faaliyet göstermektedir.
C) Açılımı; Doğal Afet Sigortaları Kurumu'dur.
D) Zorunlu deprem sigortası sunmak üzere kurulmuştur.
E) Kâr amacı gütmemektedir.

18. Binalarda musluğun açık unutulması sonucunda ortaya çıkan su taşmasının doğrudan sebep olacağı zararlar emlağa ilişkin sigortalanabilecek hangi risk kapsamındadır?

- A) Dâhili su
B) Sel baskını
C) Fırtına
D) Kar ağırlığı
E) Yer kayması

19. I. Teklif Sahibinin Risk Adresi
II. Teklif Sahibinin İş Alanı
III. Geçmiş Yıl Hasarları
IV. Sigorta Bedeli
V. Sigorta Süresi ve Ödeme Şekli

Yukarıdakilerden hangileri sigorta teklif formunda yer alması gereken unsurlardandır?

- A) Yalnız I
B) II ve V
C) I, IV ve V
D) I, II, III ve IV
E) I, II, III, IV ve V

20. Yıldırım ve infilak rizikosunu; yasal olarak hangi sigorta kapsamına girmektedir?

- A) Geçici sigorta
B) Yangın sigortası
C) Yıkım sigortası
D) Emlak sigortası
E) Enkaz sigortası

2019 BAHAR DÖNEM SONU - B

B Grubu Cevap Anahtarı																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	D	C	D	A	E	B	C	E	A	D	E	B	C	D	C	A	A	E	B

EMLAK YÖNETİMİ VE PAZARLAMASI

C

2019 BAHAR DÖNEM SONU - C

1. Aşağıdakilerden hangisi emlak sektörünü etkileyen mikro çevre unsurlarından biridir?

- A) Ekonomik dalgalanmalar
- B) İnsan kaynakları
- C) Kur farklılıkları
- D) Teknolojik gelişmeler
- E) Yasal düzenlemeler

2. I. Benzersizlik
II. Arazi kullanımında karşılıklı bağımlılık
III. İşlem hacminin büyüklüğü
IV. Hem yatırım hem tüketim malı olma
V. Uzun üretim süreci gerektirme

Yukarıdakilerden hangileri emlağın ekonomik özelliklerindendir?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I, III, IV ve V
- D) II, III, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

3. Aşağıdakilerden hangisi emlak fiyatının belirlenmesinde yapılan lokasyon analizinin kapsamında yer almaz?

- A) Mevcut kentsel alan kullanımları ve yoğunlukları
- B) Ulaşım bağlantıları
- C) İmar ve planlama kararları
- D) Uygulanan vergiler
- E) Kent büyüme yönü ve hızı

4. I. Basamak sayısı
II. Dağıtım yoğunluğuna karar verilmesi
III. Hangi tür araçların yer alacağının belirlenmesi
IV. Swap koşullarına karar verilmesi

Yukarıdakilerden hangileri emlak pazarlamasındaki aracı seçiminde göz önünde bulundurulması gereken aşamalardandır?

- A) Yalnız IV
- B) I ve III
- C) II ve III
- D) I, II ve III
- E) I, II, III ve IV

5. Kendini başkasının yerine koyabilme yeteneğine ne ad verilir?

- A) Empati
- B) Benlik dürtüsü
- C) Duygusal zeka
- D) Bilişsel zeka
- E) İnisiyatif

6. Emlak satış sürecinin ilk aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Ürün ve hizmetlerin tanıtılması amacıyla sunumun gerçekleştirilmesi
- B) Satışın kapatılması
- C) Potansiyel müşterilerin bulunması
- D) İtirazların karşılanması
- E) Ürün ve hizmetlerin teslimi

7. Müşteri ile birebir iletişime olanak veren en etkili satış yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Lisanslama
- B) Sponsorluk
- C) Halkla ilişkiler
- D) Lobicilik
- E) Kişisel satış

C

2019 BAHAR DÖNEM SONU - C

8. Kişisel satış, aşağıdaki pazarlama karması elemanlarının hangisi kapsamında yer alır?

- A) Patentleme
- B) Dağıtım
- C) Tutundurma
- D) Fiyat
- E) Markalama

9. Stratejik emlak yönetim sürecinin son aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kontrol
- B) Strateji oluşturma
- C) Stratejik seçme ve görevlendirme
- D) Stratejik analiz yapma
- E) Stratejik uygulama

10. Emlak yönetiminin işlevleri arasında son aşamayı aşağıdakilerden hangisi oluşturur?

- A) Planlama
- B) Denetim
- C) Örgütlenme
- D) Eşgüdümleme
- E) Yönetme

11. I. Uyumluluk
II. Dengelilik
III. Bilinçlilik
IV. Dışa dönüklük
V. Yeniliğe açıklık

Yukarıdakilerden hangileri emlak yöneticisinin sahip olması gereken özellikler arasında yer alır?

- A) Yalnız II
- B) I, II ve V
- C) III, IV ve V
- D) I, II, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

12. İşletmenin güçlü ve zayıf yönlerini, fırsat ve tehditlerini belirlemeye yönelik olan analiz tekniği aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Dewey tekniği
- B) SWOT analizi
- C) Troy analizi
- D) NAIDAS tekniği
- E) ZNÖ analizi

13. Sigortacılıkta; ----- gelecekte, belirsiz, tesadüfi, ani, beklenmedik, öngörülme ve kişinin iradesi dışında oluşan durumları ifade eder.

Yukarıdaki cümlede boş bırakılan yeri aşağıdakilerden hangisi doğru şekilde tamamlar?

- A) riziko
- B) leasing
- C) kontrol
- D) gelir
- E) kâr

14. Aşağıdakilerden hangisi gerçek rizikolarla ilgili örneklerden biri değildir?

- A) Trafik kazası
- B) Hırsızlık
- C) Kumar
- D) Yangın
- E) Sel

15. Aşağıdaki sigortalardan hangisi haksız kazanca neden olmaktadır?

- A) Çifte sigorta
- B) Kısmi sigorta
- C) Müşterek sigorta
- D) Aşkın sigorta
- E) Eksik sigorta

C

2019 BAHAR DÖNEM SONU - C

16. I. Çevre riski
II. Tesadüfî riskler
III. Yapısal riskler
IV. Süreç riskleri

Yukarıdakilerden hangileri bir bina ya da tesisin risk analizinde değerlendirilen risk türlerindendir?

- A) Yalnız II
B) I ve IV
C) II ve III
D) I, III ve IV
E) I, II, III ve IV

17. Binalarda musluğun açık unutulması sonucunda ortaya çıkan su taşmasının doğrudan sebep olacağı zararlar emlağa ilişkin sigortalanabilecek hangi risk kapsamındadır?

- A) Fırtına
B) Sel baskını
C) Dâhili su
D) Kar ağırlığı
E) Yer kayması

18. DASK ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Türkiye'de 2000 yılından bu yana faaliyet göstermektedir.
B) Özel sektöre ait bir kurumdur.
C) Açılımı; Doğal Afet Sigortaları Kurumu'dur.
D) Zorunlu deprem sigortası sunmak üzere kurulmuştur.
E) Kâr amacı gütmemektedir.

19. I. Teklif Sahibinin Risk Adresi
II. Teklif Sahibinin İş Alanı
III. Geçmiş Yıl Hasarları
IV. Sigorta Bedeli
V. Sigorta Süresi ve Ödeme Şekli

Yukarıdakilerden hangileri sigorta teklif formunda yer alması gereken unsurlardandır?

- A) Yalnız I
B) II ve V
C) I, IV ve V
D) I, II, III ve IV
E) I, II, III, IV ve V

20. Yıldırım ve infilak rizikosu; yasal olarak hangi sigorta kapsamına girmektedir?

- A) Enkaz sigortası
B) Geçici sigorta
C) Emlak sigortası
D) Yıkım sigortası
E) Yangın sigortası

2019 BAHAR DÖNEM SONU - C

C Grubu Cevap Anahtarı																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	D	D	D	A	C	E	C	A	B	E	B	A	C	A	D	C	B	E	E

EMLAK YÖNETİMİ VE PAZARLAMASI

D

2019 BAHAR DÖNEM SONU - D

1. Aşağıdakilerden hangisi emlak sektörünü etkileyen mikro çevre unsurlarından biridir?

- A) Yasal düzenlemeler
- B) Kur farklılıkları
- C) Ekonomik dalgalanmalar
- D) Teknolojik gelişmeler
- E) İnsan kaynakları

2. I. Benzersizlik
II. Arazi kullanımında karşılıklı bağımlılık
III. İşlem hacminin büyüklüğü
IV. Hem yatırım hem tüketim malı olma
V. Uzun üretim süreci gerektirme

Yukarıdakilerden hangileri emlağın ekonomik özelliklerindendir?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I, III, IV ve V
- D) II, III, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

3. Aşağıdakilerden hangisi emlak fiyatının belirlenmesinde yapılan lokasyon analizinin kapsamında yer almaz?

- A) Mevcut kentsel alan kullanımları ve yoğunlukları
- B) Uygulanan vergiler
- C) Ulaşım bağlantıları
- D) Kent büyüme yönü ve hızı
- E) İmar ve planlama kararları

4. I. Basamak sayısı
II. Dağıtım yoğunluğuna karar verilmesi
III. Hangi tür araçların yer alacağının belirlenmesi
IV. Swap koşullarına karar verilmesi

Yukarıdakilerden hangileri emlak pazarlamasındaki aracı seçiminde göz önünde bulundurulması gereken aşamalardandır?

- A) Yalnız IV
- B) I ve III
- C) II ve III
- D) I, II ve III
- E) I, II, III ve IV

5. Müşteri ile birebir iletişime olanak veren en etkili satış yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Sponsorluk
- B) Lobicilik
- C) Halkla ilişkiler
- D) Kişisel satış
- E) Lisanslama

6. Emlak satış sürecinin ilk aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Satışın kapatılması
- B) Potansiyel müşterilerin bulunması
- C) Ürün ve hizmetlerin tanıtılması amacıyla sunumun gerçekleştirilmesi
- D) İtirazların karşılanması
- E) Ürün ve hizmetlerin teslimi

7. Kendini başkasının yerine koyabilme yeteneğine ne ad verilir?

- A) Duygusal zeka
- B) İnisiyatif
- C) Empati
- D) Bilişsel zeka
- E) Benlik dürtüsü

D

2019 BAHAR DÖNEM SONU - D

8. Kişisel satış, aşağıdaki pazarlama karması elemanlarının hangisi kapsamında yer alır?

- A) Tutundurma
- B) Fiyat
- C) Patentleme
- D) Markalama
- E) Dağıtım

9. I. Uyumluluk
II. Dengelilik
III. Bilinçlilik
IV. Dışa dönüklük
V. Yeniliğe açıklık

Yukarıdakilerden hangileri emlak yöneticisinin sahip olması gereken özellikler arasında yer alır?

- A) Yalnız II
- B) I, II ve V
- C) III, IV ve V
- D) I, II, IV ve V
- E) I, II, III, IV ve V

10. Emlak yönetiminin işlevleri arasında son aşamayı aşağıdakilerden hangisi oluşturur?

- A) Örgütlenme
- B) Eşgüdümleme
- C) Denetim
- D) Planlama
- E) Yönelme

11. İşletmenin güçlü ve zayıf yönlerini, fırsat ve tehditlerini belirlemeye yönelik olan analiz tekniği aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Dewey tekniği
- B) NAIDAS tekniği
- C) SWOT analizi
- D) Troy analizi
- E) ZNÖ analizi

12. Stratejik emlak yönetim sürecinin son aşaması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Strateji oluşturma
- B) Kontrol
- C) Stratejik analiz yapma
- D) Stratejik seçme ve görevlendirme
- E) Stratejik uygulama

13. I. Çevre riski
II. Tesadüfi riskler
III. Yapısal riskler
IV. Süreç riskleri

Yukarıdakilerden hangileri bir bina ya da tesisin risk analizinde değerlendirilen risk türlerindendir?

- A) Yalnız II
- B) I ve IV
- C) II ve III
- D) I, III ve IV
- E) I, II, III ve IV

14. Sigortacılıkta; ----- gelecekte, belirsiz, tesadüfi, ani, beklenmedik, öngörülme ve kişinin iradesi dışında oluşan durumları ifade eder.

Yukarıdaki cümlede boş bırakılan yeri aşağıdakilerden hangisi doğru şekilde tamamlar?

- A) riziko
- B) leasing
- C) kontrol
- D) gelir
- E) kâr

D

2019 BAHAR DÖNEM SONU - D

15. Aşağıdaki sigortalardan hangisi haksız kazanca neden olmaktadır?

- A) Kısmi sigorta
- B) Çifte sigorta
- C) Müşterek sigorta
- D) Aşkın sigorta
- E) Eksik sigorta

16. Aşağıdakilerden hangisi gerçek rizikolarla ilgili örneklerden biri değildir?

- A) Trafik kazası
- B) Yangın
- C) Hırsızlık
- D) Sel
- E) Kumar

17. Yıldırım ve infilak rizikosu; yasal olarak hangi sigorta kapsamına girmektedir?

- A) Yangın sigortası
- B) Emlak sigortası
- C) Enkaz sigortası
- D) Yıkım sigortası
- E) Geçici sigorta

18. DASK ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Özel sektöre ait bir kurumdur.
- B) Türkiye'de 2000 yılından bu yana faaliyet göstermektedir.
- C) Açılımı; Doğal Afet Sigortaları Kurumu'dur.
- D) Zorunlu deprem sigortası sunmak üzere kurulmuştur.
- E) Kâr amacı gütmemektedir.

19. Binalarda musluğun açık unutulması sonucunda ortaya çıkan su taşmasının doğrudan sebep olacağı zararlar emlağa ilişkin sigortalanabilecek hangi risk kapsamındadır?

- A) Sel baskını
- B) Yer kayması
- C) Dâhili su
- D) Kar ağırlığı
- E) Fırtına

20. I. Teklif Sahibinin Risk Adresi
II. Teklif Sahibinin İş Alanı
III. Geçmiş Yıl Hasarları
IV. Sigorta Bedeli
V. Sigorta Süresi ve Ödeme Şekli

Yukarıdakilerden hangileri sigorta teklif formunda yer alması gereken unsurlardandır?

- A) Yalnız I
- B) II ve V
- C) I, IV ve V
- D) I, II, III ve IV
- E) I, II, III, IV ve V

2019 BAHAR DÖNEM SONU - D

D Grubu Cevap Anahtarı																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
E	D	B	D	D	B	C	A	E	C	C	B	D	A	B	E	A	A	C	E